

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Serrano, 57
28006 Madrid

Madrid, 2 de julio de 2021

Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante “Inbest VII”, la “Sociedad” o el “Emisor”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, y atendiendo al requerimiento de información efectuado por el Mercado, ponemos en su conocimiento la siguiente:

Otra información relevante

Como complemento a la información financiera de 28 de febrero de 2021 publicada el 23 de junio de 2021, en el Documento Informativo de Incorporación exponemos a continuación la información financiera al 30 de abril de 2021 de la Sociedad, así como de los vehículos de inversión en los que Inbest VII participa.

A continuación, se presentan las cifras de la cuenta de pérdidas y ganancias que se desprenden de los estados financieros intermedios del periodo de cuatro meses terminado el 30 de abril de 2021 de Inbest Prime Assets, S.L. (Assets I) y de Inbest Prime Assets II, S.L. (Assets II), así como de la Sociedad preparados de conformidad con el Plan General de Contabilidad, los cuales no han sido sometidos ni a auditoría ni a revisión limitada por parte de un auditor.

Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A.

Cifras en euros	30 de abril de 2021 (*)
Ingresos de explotación	12.000
Otros gastos de explotación	(7.934)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	4.066
RESULTADO FINANCIERO	41.948
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	46.014
Impuestos sobre beneficios	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	46.014

(*) Cifras no revisadas ni auditadas

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Serrano, 57
28006 Madrid

Inbest Prime Assets, S.L. (Assets I)

Cifras en euros	30 de abril de 2021 (*)
Ingresos de explotación	2.091.101
Gastos de explotación	(1.272.651)
Amortización	(261.859)
RESULTADO DE EXPLOTACION	556.591
RESULTADO FINANCIERO	(547.494)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	9.097
Impuestos sobre beneficios	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	9.097

(*) Cifras no revisadas ni auditadas

Inbest Prime Assets II, S.L. (Assets II)

Cifras en euros	30 de abril de 2021 (*)
Ingresos de explotación	433
Gastos de explotación	(1.024.106)
Amortización	(179.008)
RESULTADO DE EXPLOTACION	(1.202.681)
RESULTADO FINANCIERO	(699.582)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(1.902.263)
Impuestos sobre beneficios	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(1.902.263)

(*) Cifras no revisadas ni auditadas

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda
Presidente del Consejo de Administración